



# THE FUTURE HOUSE

FINEST WOOD BUILDINGS



Modular gebaute Häuser im Bauhausstil.

# NATÜRLICH NATÜRLICH BAUEN

Dank unserer **diffusionsoffenen Gebäudehülle** atmen unsere Häuser und schaffen so ein **gesundes und angenehmes Wohnklima**. Diese innovative Bauweise **ermöglicht den natürlichen Luftaustausch**, was dazu beiträgt, **Feuchtigkeit zu regulieren** und Schimmelbildung zu verhindern.



# SO GEHT BAUEN: EINFACH, NACHHALTIG, GÜNSTIG



## Vorteile der patentierten Holzständerbauweise:

- Einfache Verschraubung der Wandelemente (Ständerholz+Dämmblöcke)
- Klimaneutral durch CO<sub>2</sub>-Speicherung in der Gebäudehülle
- Wandstärke 29 cm (KfW 55) oder 42 cm (KfW 40)
- Hinterlüftete oder Putz Fassade möglich
- Unkomplizierter und schneller Aufbau
- Selbstbau möglich

HIER GEHT'S  
ZUM  
EKLÄRVIDEO



# HÖCHSTE QUALITÄT: GARANTIERT LANGLEBIG



**Hier sind die stabilsten und hochwertigsten Materialien im Einsatz:**

- Ausschließlich Funierschichtholz für die gesamte Tragwerkskonstruktion
- Rahmen und Holzthermobodenplatte mit Siebdruckplatten im Sandwich
- Dämmung aus Holzfaser oder PET Schaum
- 10 Jahre Garantie auf die Gebäudehülle



**THE FUTURE HOUSE**  
FINEST WOOD BUILDINGS

# VON TINY ...



## HAUSTYP INSBRUCK (1 ODER 2 WE)

2 Module: B 3,75 m x L 12,00 m (übereinander angeordnet)

1. WE: 35 m<sup>2</sup>; 2. WE: 42 m<sup>2</sup>

### EG

Kochen/Essen/Wohnen: 11,63 m<sup>2</sup>

Schlafen: 11,16 m<sup>2</sup>

Bad: 4,27 m<sup>2</sup>

WC: 1,88 m<sup>2</sup>

Technik: 1,87 m<sup>2</sup>

Flur: 4,63 m<sup>2</sup>

Terrasse 25 %: 6,82 m<sup>2</sup>

Wohnfläche  
gesamt:  
ca. 77 m<sup>2</sup>



## HAUSTYP VERONA

2 Module: B 3,00 m x L 12,00 m

### EG

Kochen/Essen/Wohnen: 32,13 m<sup>2</sup>

Schlafen: 10,79 m<sup>2</sup>

Bad: 5,07 m<sup>2</sup>

HWR: 2,27 m<sup>2</sup>

WC: 2,14 m<sup>2</sup>

Technik: 2,64 m<sup>2</sup>

Flur: 3,81 m<sup>2</sup>

Terrasse 25 %: 15,72 m<sup>2</sup>

Wohnfläche  
gesamt:  
ca. 75 m<sup>2</sup>

# ... BIS MAXI!



## HAUSTYP LUZERN

2 Module: B 3,75 m x L 6,00 m  
B 3,75 m x L 12,00 m (EG)  
1 Modul: B 3,75 m x L 9,00 m (OG)

### EG

Wohnen: 17,94 m<sup>2</sup>  
Kochen/Essen: 14,93 m<sup>2</sup>  
Kind: 12,39 m<sup>2</sup>  
Bad: 6,10 m<sup>2</sup>  
Technik: 2,30 m<sup>2</sup>  
Terrasse 25 %: 7,49 m<sup>2</sup>

### OG

Eltern: 11,02 m<sup>2</sup>  
Bad: 6,72 m<sup>2</sup>  
Flur: 5,37 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse: 25 %: 7,14 m<sup>2</sup>

Wohnfläche  
gesamt:  
ca. 91 m<sup>2</sup>



## HAUSTYP MALLORCA

3 Module: B 3,00 m x L 12,00 m (EG)  
2 Module: B 3,75 m x L 12,00 m (OG)  
1 Modul: B 3,75 m x L 7,50 m (OG)

### EG

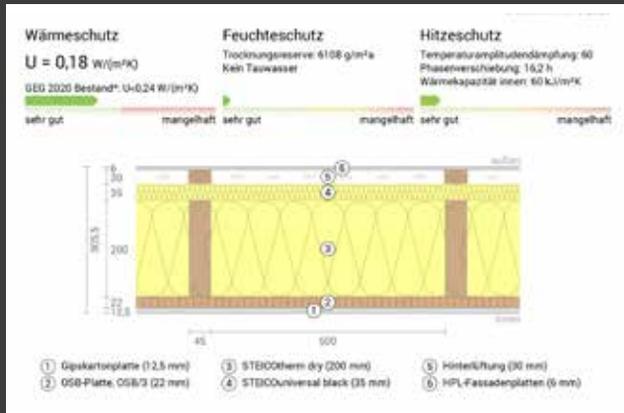
Wohnen/Essen: 39,96 m<sup>2</sup>  
Kochen: 9,73 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: 12,22 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2: 12,61 m<sup>2</sup>  
WC: 3,22 m<sup>2</sup>  
Eingang: 5,41 m<sup>2</sup>  
Technik/HWR: 4,33 m<sup>2</sup>

### OG

Schlafen: 14,15 m<sup>2</sup>  
Bad: 14,50 m<sup>2</sup>  
Kind: 14,45 m<sup>2</sup>  
Gast: 10,11 m<sup>2</sup>  
Ankleide: 3,75 m<sup>2</sup>  
Büro: 10,11 m<sup>2</sup>  
HWR: 2,22 m<sup>2</sup>  
Galerie: 29 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse 25 %: 3,41 m<sup>2</sup>

Wohnfläche  
gesamt:  
ca. 190 m<sup>2</sup>

# NIEDRIGE HEIZKOSTEN, HOHE ENERGIEEFFIZIENZ



## Die beste Energie ist die, die nicht gebraucht wird:

- Heizlast weniger als 20 Watt pro Quadratmeter Wohnfläche
- Mit optimaler Dämmung bis zu 70 % Heizkosten sparen
- Die Gebäudehülle speichert je nach Größe ca. 7–15 t CO<sub>2</sub>
- Ein selbst entwickeltes Wassersparsystem reduziert Kosten (Grauwasseraufbereitung zur Toilettenspülung)

**100 %**  
rückbaubar zur  
Ressourcen-  
schonung

Einfache  
und günstige  
(Selbst)Bauweise

Ca. **13t** CO<sub>2</sub>  
Einsparung beim  
Bau eines 40 m<sup>2</sup>  
Raummoduls

**95 %**  
natürliche  
Materialien



**THE FUTURE HOUSE**  
FINEST WOOD BUILDINGS

Modulare  
Bauweise im Bau-  
kastensystem

**98 %**  
wiederverwertbare  
Materialien  
nach Rückbau

Modernes Bauen  
im Bauhausstil

**1 A**  
Service  
für zufriedene  
Kunden

[www.the-future-house.com](http://www.the-future-house.com)

Lassen Sie  
uns heute über  
Ihr Traumhaus  
von Morgen  
sprechen!

**VERWALTUNG:**

**GC-GROUP GMBH**

HANAUER LANDSTR. 204

60314 FRANKFURT/M.

TEL: +49 (69) 870039-102

E-MAIL: [INFO@THE-FUTURE-HOUSE.COM](mailto:INFO@THE-FUTURE-HOUSE.COM)

[WWW.THE-FUTURE-HOUSE.COM](http://WWW.THE-FUTURE-HOUSE.COM)

**PRODUKTION:**

**GC-GROUP GMBH**

AN DER PFINGSTWEIDE 1

63791 KARLSTEIN

MOBIL: +49 (170) 8539804



**THE FUTURE HOUSE**  
FINEST WOOD BUILDINGS